



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA IORDACHEANU

Tel/Fax: 0244 440101
e-mail: iordacheanu@europrahova.eu
site: <http://www.primariaiordacheanu.ro>



HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale in comuna Iordacheanu, judetul Prahova, pentru anul 2023

Consiliul Local al Comunei Iordacheanu, judetul Prahova:

Avand in vedere:

1) Referatul de aprobare al primarului Comunei Iordacheanu, in calitatea sa de initiator la proiectul de hotarare cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale in comuna Iordacheanu, judetul Prahova, pentru anul 2023 initiata de catre Primarul comunei Iordacheanu, judetul Prahova, fiind inregistrat cu nr. 12393/15.12.2022;

2) Raportul de specialitate al compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iordacheanu, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale in comuna Iordacheanu, judetul Prahova, pentru anul 2023, fiind inregistrat cu nr. 12308/14.12.2022;

3) In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare privind Codul Fiscal, art. 1, art. 2 alin. (1) Titlul IX, privind impozitele si taxele locale;
- Hotararii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura Fiscala;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura Fiscala;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- ~~Legea nr. 215/2001 a Administratiei publice locale republicata cu modificarile si~~completarile ulterioare;
- Art. 129 si 139 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1 Aprobarea Anexelor 1 si 2 privind impozitele si taxele locale si a taxelor speciale in comuna Iordacheanu, judetul Prahova, pentru anul 2023, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aprobarea bonificatiei de 10% pentru plata pana la 31 martie 2023 a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru persoanele fizice si de 10% - pentru plata pana la 31 martie 2023 a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Art. 3 In conformitate cu prevederile art. 491 din Codul Fiscal, impozitele sau taxele locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, aceasta fiind de 5,1%.

Art. 4 Conform art. 491 alin (2) din Codul Fiscal, prin exceptie de la prevederile art. 491 alin. (1), sumele prevazute in Anexa nr. 1 - tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei. Valorile minime ale taxelor, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se regasesc in Anexa nr. 2. Rata de schimb a monedei euro este 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02.

Art. 5 Cuantumul impozitelor, taxelor locale, a taxelor speciale si a sanctiunilor stabilite prin hotarare sunt valabile pentru anul fiscal 2023 si intra in vigoare incepand cu data 01.01.2023.

Art. 6 Compartimentul financiar – contabil va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Presedinte de sedinta,
Poiana Victor Alexandru**



**Avizat,
Secretar General,
Zaharia Aurica**

T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA IORDACHEANU ÎN ANUL FISCAL 2023**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe incaperi ce servesc la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt etanșate și acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac nevoile de locuit ale unei persoane sau familii;

nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă identitatea primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren sau clădire;

rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a strazii și numărul postal atribuit la adresa de domiciliu;

zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-ediliar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform **HCL nr. 28/14.04.2022 se indexează taxele și impozitele locale la nivelul anului 2023 cu indicele de inflație aferent anului 2021, respectiv cu 1 %, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației. **Rata de schimb a monedei euro este 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02.**

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

- Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
4. Incepând cu 1 ianuarie 2023, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexe aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii, iar pentru în cazul clădirilor nerezidențiale și clădirilor – anexa aferente, conform art. 458 alin (1), prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii.
5. Conform art. 457 alin (2) și (3) valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor – anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
6. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentei articole, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1%, respectiv 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentei articole, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
7. În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:
- a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
- b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.
8. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14%** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidentiale deținute de persoane fizice si juridice (Art. 457 alin. (1))

Avand in vedere ca valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, punem Consiliului Local **mentinerea cotei de 0,14% pentru cladirile rezidentiale si a cladirilor - anexa.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022		Nivelurile aplicabile în anul 2023	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1065	639	1119	672
Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	319	213	335	224
Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă asă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	213	187	224	197
Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice te materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	80	140	84
. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	
. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit			50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația sa depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rangul localității	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	-	-	0.95
V	-	1.00	0.95	0.90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.75 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane fizice

- Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- **In cazul în care proprietarul clădirii nerezidentiale – persoana fizica, nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului clădirii prin publicarea acesteia in spatiul privat sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale deținute de persoane juridice

- Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- **In cazul în care proprietarul clădirii nerezidentiale – persoana juridica, nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul clădirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.**

• În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0.75%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ta: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se revalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea efectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este valuată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA (Art. 459 din Legea nr. 227/2015)

Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflatii in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale.

Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

Potrivit art. 465 alin(2), în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Rang/Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice
IV A	1332	1332	1400	1400
IV D	519	519	545	545
V B	796	796	837	837
V C	529	529	556	556
V D	265	265	279	279

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Potrivit art. 465 alin(3), în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -			
	Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
Categoria de folosință								
Teren arabil	30	23	21	16	32	24	22	17
Pășune	23	21	16	13	24	22	17	14
Fâneată	23	21	16	13	24	22	17	14
Vie	49	37	30	21	51	39	32	22
Livadă	56	49	37	30	59	51	39	32
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	16	32	24	22	17
Teren cu ape	16	13	8	x	17	14	8	x
Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Suma stabilita in tabelul de mai sus se inmu este cu coeficientul de corectie respectiv; p(ru rangul IV coeficientul este 1.10, pentru rangul V coeficientul este 1.00.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN									
Potrivit art. 465 alin.(7) in cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:									
Categoricia de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha -			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1. Teren cu construcții		33	30	28	24	35	32	29	25
2. Arabil		53	51	48	45	56	54	50	47
3. Pășune		30	28	24	22	32	29	25	23
4. Fâneță		30	28	24	22	32	29	25	23
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1		58	56	53	51	61	59	56	54
5.1 Vie până la intrarea pe rod		X	X	X	X	X	X	X	X
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		60	56	53	51	63	59	56	54
6.1 Livadă până la intrarea pe rod		X	X	X	X	X	X	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1		17	15	12	8	18	16	13	8
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X	X	X	X	X	X	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6	5	2	1	6	5	2	1
8.1 Teren cu amenajări piscicole		36	33	30	28	38	34	32	29
9. Drumuri si cai ferate/Teren neproductiv		X	X	X	X	X	X	X	X

Conform art. 465 alin (7²), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	
B		1,00
C		0,95
D	0,95	0,90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. în cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL IV – IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv		8	8
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilidrica de peste 1600 cm3		9	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv		19	20
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv		77	81
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv		154	162
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		309	325
Autobuze, autocare, microbuze		26	27
Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *		32	34
Tractoare înmatriculate		19	20
II. vehicule înregistrate		Valori practicate în anul 2022	Valori propuse prin Legea 227/2015
Vehicule cu capacitate cilindrică		1 lei/200 cm ³	

1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 800 cm ³	2	2-4	2
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4-6	4'
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	52 lei/an	50-150 lei/an	55 lei/an

- Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației. **Rata de schimb a monedei euro este 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02.**
- În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corepunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022			Impozitul, în lei, în anul 2023	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehicule cu 2 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	427	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	427	599	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	599	1356	
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599	1356	
Vehicule cu 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	713	

Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	7098	713	1099
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1099	1707
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1099	1707
Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1099	1707
Vehicule cu 4 axe				
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	713	723
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	723	1128
Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128	1792
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1792	2658
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1792	2658
Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1792	2658

În cazul unei combinații de auto

ul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12t

	Impozitul, în lei, în anul 2022		Impozitul, în lei, în anul 2023	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158

sa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158		158	371
sa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371		371	480
sa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480		480	866
sa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866		866	1519
sa de cel puțin 28 tone	866		866	1519

Vehicule cu 2+2 axe

sa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
sa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
sa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
sa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1010
sa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1010	1658
sa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1658	2301
sa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2301	3494
sa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2301	3494
sa de cel puțin 38 tone	2301	3493	2301	3494

Vehicule cu 2+3 axe

sa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1831	2549
sa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2549	3464
sa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2549	3464

Vehicule cu 3+2 axe

sa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2247
sa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2247	3108

a de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4	3108	4598
a de cel puțin 44 tone	3107	4596	3108	4598
Vehicule cu 3+3 axe				
a de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	921	1114
a de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1114	1663
a de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1663	2648
a de cel puțin 44 tone	1662	2647	1663	2648

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023		
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9		
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	38		
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	58		
4. Peste 5 tone	68	71		

5. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	63

. Bărci cu motor	224	235
. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	1027	1079
. Scutere de apă	224	235
. Remorche și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	595	625
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	969	1018
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1489	1565
d) peste 4.000 CP	2382	2503
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	194	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	194	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	299	314
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	522	549

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei
Art. 474 alin.(1) alin. (2)			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	2.8	între 2.5 – 3	2.8
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3.4	între 3 – 3.5	3.4
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4	între 3.5 – 4.5	4
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	5.4	între 4.5 – 6	5.4

e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	6.7	între 6 – 7	6.7
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474 alin.(3)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 474 alin.(5)

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau caldare anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

Art. 474 alin.(6)

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Art. 474 alin.(8)

Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 474 alin.(9)

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	15 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m ² afectat	15 lei pentru fiecare m ² afectat

Art. 474 alin. (10)

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție

Art. 474 alin. (14)

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
---	---------------	--	---------------

Art. 474 alin. (15)	13 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	15 lei	între 0 – 15 lei	15 lei
Art. 474 alin (4)	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclură stradală și adresă		între 0 – 9 lei	9 lei
Art. 474 alin. (16)			
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
	20 lei	între 0 – 20 lei	20 lei
Art. 475 alin. (1)	Niveluri 2022	Niveluri propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.		Între 0 – 32 lei inclusiv	32
Art. 486 alin. (5)			
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător *)	Taxa emiterie/vizare practică în 2022	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emiterie/vizare aplicabilă în 2023
*) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		între 0 – 80 lei	80 lei
Art. 475 alin. (2)	Niveluri 2022	Niveluri propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2023
Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz,			

a) a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de: a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m ² , inclusiv; b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m ² . rt. 475 alin. (3)	pentru o suprafata de pana la 500 m ²	pentru o suprafata de pana la 500 m ²	pentru o suprafata de pana la 500 m ²
	519/104 lei	Pana la 4000 lei	250 lei
	pentru o suprafata mai mare de 500 m ²	pentru o suprafata mai mare de 500 m ²	pentru o suprafata mai mare de 500 m ²
	-	Pana la 8000 lei	4000 lei

*) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
rt. 478 alin. (2)			
în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana desfășoară o activitate economică	32	între 0 și 32, inclusiv	32
în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	între 0 și 23, inclusiv	23

rt. 477 alin. (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
lin. (5) Cota taxei se stabileste de Consiliul Local fiind cuprinsa intre 1-3%, la nivelul Comunei Iordacheanu fiind de 3%.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023
a) în cazul videoteclilor	-	-
b) în cazul discotecilor	1 leu/mp	1 leu/mp
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1	4.5%	4.5%

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2023
Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu 70 lei, iar contravențiile de la alin. 2 lit. b) cu 279 lei.		Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu 70 lei, iar contravențiile de la alin. 2 lit. b) cu 279 lei.
Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (4) se sancționează cu 325 lei.		Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (4) se sancționează cu 325 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022		NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2023
Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu 280 lei, iar contravențiile de la alin. 2 lit. b) cu 1116 lei.		Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu 280 lei, iar contravențiile de la alin. 2 lit. b) cu 1116 lei.

Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (4) și (5) se sancționează cu 1300 lei.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei. Nivelul contravenției prevăzută la alin. (4) și (5) se sancționează cu 1300 lei.
---	---

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TAXE SPECIALE

Art. 484 alin (3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

- Taxa salubritate persoane fizice - 7 lei /persoana/luna
- Taxa salubritate persoane juridice - 90 lei/mc
- Taxa bransare/rebransare apa - 200 lei
- Taxa pasunat
 - bovine adulte - 25 lei/an/cap
 - bovine tineret - 10 lei/an/cap
 - caprine si ovine - 5 lei/an/cap
 - cabaline - 30 lei/an/cap
- Taxa inchiriere teren de sport:
 - 30 lei/ora/ziua
 - 50 lei/ora/noapte

ALTE TAXE LOCALE

- taxa pentru xeroxarea, multiplicarea documentelor pentru contribuabili persoane fizice si juridice format **A4: 0.5 lei/pagina**, pentru format **A3: 1**

leu/pagina

- taxa pentru desfăcerea diverselor produse cu caracter comercial: **20 lei/zi**
- taxa inregistrare contract de arenda: **20 lei**
- taxa pentru desfăcerea casatoriei prin divort pe cale administrative: **600 lei**
- taxa inchiriere camin cultural spatiu, mobilier si vesela : **600 lei**
- taxa inchiriere spatiu camin cultural (fara mobilier si vesela): **250 lei**; taxa inchiriere mobilier: **50 lei**; taxa inchiriera vesela: **300 lei**;
- taxa inchiriere camin pentru inmormantari: **gratuit**
- taxa comert stradal: **20 lei**
- taxa legalizare acte: **10 lei**
- taxa pentru eliberarea urmatoarelor documente:

1. Certificate fiscale persoane fizice, la urgenta - **20 lei**
2. Certificate fiscale persoane juridice, la urgenta - **50 lei**
3. Eliberare adeverinte venit - **10 lei**
4. Inscriri auto persoane fizice - **40 lei**
5. Inscriri auto persoane juridice - **80 lei**
6. Radieri auto persoane fizice - **30 lei**
7. Radieri auto persoane juridice - **60 lei**

Alte taxe

- taxa pentru viza anuala de functionare pentru agenti economici (CAEN - 5610, 5630, 932) - **50lei**
- taxa viza anuala de functionare agenti economici - **30 lei**

II. Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie a impozitului datorat pentru intregul an la cladiri, teren si mijloacele de transport se poate acorda bonificatie de pana la 10%.

Propunem Consiliului Local acordarea unei bonificatii de 10% pentru plata pana la 31 martie 2023 a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru persoanele fizice si de 10% - pentru plata pana la 31 martie 2023 a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declaratiilor la impozite si taxe locale sau depunerea peste termenul prevazut de lege, incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vizarea, evidenta si gestionarea abonamentelor si biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Potrivit art. 462, art. 467, art. 472, impozitul/taxa pe cladiri/teren/mijloace de transport se plateste anual, in doua rate egale, **pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Impozitul anual pe cladiri/teren/mijloace de transport de pana la 50 lei inclusiv, datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, se plateste integral pana la data de 31 martie inclusiv.

Propunem acordarea de scutiri conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal Art 456 alin (1), Art 464 alin (1), Art 469 alin (1), art. 476 alin (1), art. 479, art. 482, art. 485, art. 487.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, precum si prevederile Legii nr. 544/2001, privind Liberul acces la informatiile de interes public – cu modificarile si completarile ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotarare cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale in comuna Iordacheanu, judetul Prahova, pentru anul 2023, impreuna cu anexele 1 si 2 atasate la prezentul raport de specialitate.

Presedinte de sedinta,

Poiana Victor Alexandru



**VALORILE MINIME ALE TAXELOR CE TREBUIE APLICATE VEHICULELOR CONFORM
DIRECTIVEI 1999/62/CE**

Rata de schimb a monedei euro este 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02.

Autovehicule, combinatii de vehicule (vehicule articulate si autotrenuri)

Valoarea minima a taxei (in euro/an)		
	Sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe	0	31
	31	86
	86	121
	121	274
3 axe	31	54
	54	111
	111	144
	144	222
	222	345
	222	345
4 axe	144	146
	146	228
	228	362
	362	537
	362	537
2+1 axe	0	0
	0	0
	0	14
	14	32
	32	75
	75	97
	97	175
	175	307
2+2 axe	30	70
	70	115
	115	169
	169	204
	204	335
	335	465
	465	706
	465	706
2+3 axe	370	515
	515	700
3+2 axe	327	454
	454	628
	628	929
3+3 axe	186	225
	225	336
	336	535

Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa Directivei 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international si a greutatilor maxime admise in traficul international.

**Presedinte de sedinta,
Poiana Victor Alexandru**